

Эксперт: Брижицкий Андрей Вадимович
 Телефон: +7 (925) 011-01-23
 e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225048
РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 2

Сдается помещение свободного назначения
275 000 рублей

Угловое помещение 85,1 м² на первой линии в центре жилого кластера на Складочной улице. Первый дом по пути от метро, движение основного трафика вдоль фасада, торговая галерея, парковка перед помещением и рекламные возможности сразу с трех сторон дома.

Внутри — готовая база для сильного коммерческого проекта: отделка, открытая планировка, потолки 4,2 м, 4 панорамных окна, 25 кВт. Пространство выглядит современно, светло и дает правильное ощущение масштаба для бренда, который хочет быть заметным.

Район уже работает на спрос: рядом крупные бизнес-кластеры, ритейл, арт-пространства и новая жилая застройка. Плюс — прямое усиление транспортной доступности через новые тоннели и развитие всей территории Складочной. Это помещение подходит тем, кто хочет зайти в локацию вовремя — пока она еще растет, но уже дает реальный поток.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, школа, коммерция, стоматология, зал, сауна, офис, общепит, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	12 мес
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Савеловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	4.2 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	85 м ²	Номер налоговой	7715
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ЖК Шереметьевский	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2019 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Жилой комплекс	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-24 12:02:09





